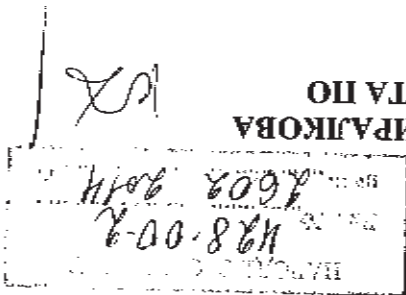




София 1111, ул. "Голем" 23, тел.: +359 2 943 44 67; 943 44 68 факс: + 359 2 943 44 31
e-mail: namtb@namtb.org web site: www.namtb.org



ДО
Г-ЖА СВЕТЛА БЪЧАРОВА-ПИРАЛКОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА ПО
ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
НАРОДНО СЪБИРАНИЕ

НСОРБ
ул. "Голем" 23
1111 София
198(2)
21.02.14

Относно: проект на Закон за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) № 454-01-15/06.02.2014г.

УВАЖАЕМА Г-ЖО БЪЧАРОВА-ПИРАЛКОВА,

Във връзка с горепосочения ЗИД на ЗСПЗЗ и след проведеното проучване сред общините НСОРБ изразява следното становище:

Отдаване за ползване без търг на мери и пасища от държавния и общински поземлени фондове (чл. 24а и чл. 37и)

Подкрепяме по принцип въвеждането на възможност за отдаване без търг на мери и пасища на животновъди, отглеждани животни на съответното землище и/или средните землища. В случая от особена важност е правилата за пропорционалност – минимална и максимална ползвана площ на глава добитък – да бъдат съвременни и разработени и обнародвани в правилника за прилагане на закона. Това ще спомогне местните власти при коректното управление на техния поземлен фонд и ще отраничи възможността чрез регистрирани малък брой животни или малки животновъдни обекти да се наемат прекомерно големи по територия площ с цел усвояване на европейски субсидии.

Считаме, че с цел решаване на дълго отлагани въпроси по управление на поземления фонд измененията в ЗСПЗЗ е подходящо да се допълнят, както следва:

Необходимост от изменение на реда за управление на остатъчния поземлен фонд

Близко 1/3 от общинските мери и пасища са включени в т.нар. остатъчен поземлен фонд по чл. 19 от ЗСПЗЗ. В същото време земите от този фонд служат за обезщетяване

на собствени с признато по административен или съдебен ред право на собственост върху земеделски земи. В общ интерес на местни власти и земеделски производители е площите за развитие на насично животновъдство и други дейности за субсидирано земеделие да се отдават под наем за дългосрочно ползване. Твърде често пасищата по чл. 19 от закона се разпределят за ползване година за година като "бели петна" в масивите за удрено ползване на земята и се ползват от външни за общната арендатори, но не и от местните животновъди.

В този смисъл предлагаме в ЗСПЗЗ да се регламентира, че земеделските имоти по чл. 19 от закона, които по начин на трайно ползване са мери и пасища, се изключват от обхвата на имотите, които могат да послужат за обезщетяване на споменатата категория собственици.

Изменения относно административно създаваните масиви за водено ползване на земята (чл. 37б)

Предлагаме разпоредбата на чл. 37в, ал. 7 да се допълни със следния текст: "След изичане на тригодишния срок неизплатените средства по депозитната сметка се превеждат по бюджетната сметка на общината."

Според действащата регламентация средствата се набират по сметка за чужди средства, при което общините се превръщат в посредници между равнопоставени частноправни субекти (арендатори и собственици), които следва сами да съпоставят интересите си и да уредят всички аспекти на отношенията си, в това число и финансовите си отношения. След изичане на тригодишния срок средствата остават "замразени" по сметката и не могат да се ползват за целите на местното развитие, докато общините организират цялостно процеса по откриване и поддържане на банкова сметка за чужди средства, както и обратката на документите на правоимащите лица.